

Ing. Andrej Babiš, předseda Vlády České republiky
Mgr. Zuzana Mrázová, Ministryně pro místní rozvoj
Ing. Aleš Juchelka, Ministr práce a sociálních věcí

V Praze dne 4. května 2026

Vážený pane premiére,

obracíme se na Vás formou otevřeného dopisu v souvislosti s projednáváním vládního pozměňovacího [návrhu č. 762](#) k zákonu o podpoře bydlení. Tento návrh v současné podobě představuje zásadní riziko pro fungování celého systému a hrozí, že pomoc s bydlením, kterou má zákon přinést, se ve výsledku nedostane k lidem, kteří ji nejvíce potřebují. **Hrozí, že ze systému vypadnou starobní důchodci, chudé pracující rodiny s dětmi, samoživitelky a další domácnosti v bytové nouzi.**

Rozumíme tomu, že vláda má právo upravovat podobu zákona tak, aby odpovídal jejím prioritám. Navrhované změny však ve svém důsledku nevedou ke zefektivnění systému, ale k jeho výraznému omezení a oslabení. **Jsme přesvědčení, že to není v souladu s Vaším vládním programem a jeho prioritami.**

Nejzásadnější problém vládního pozměňovacího návrhu představuje příjmový test a nastavení příjmových limitů. Navržený systém vytváří situaci, kdy na podporu nedosáhnou ani ti nejchudší, ani pracující domácnosti s nízkými příjmy. Horní hranice příjmů je nastavena tak nízko, že z nároku na pomoc vylučuje například všechny starobní důchodce, i minimální starobní důchod ji totiž převyšuje. Spodní hranice zase fakticky znemožňuje vstup do systému lidem s nulovými či velmi nízkými příjmy, protože po zaplacení nájmu jim musí zbýt částka ve výši životního minima, což je pro řadu domácností nereálné.

Výsledkem je systém s neodůvodnitelně úzkým hrdlem, kde je většina žadatelů odkázána na individuální posuzování a udělování zvláštních výjimek Úřadem práce. Takové nastavení podkopává důvěru v celý systém a odporuje původnímu cíli zákona, kterým je vytvoření stabilní a dostupné pomoci pro lidi v bytové nouzi.

Dalším závažným problémem je navrhovaný přesun klíčových kompetencí z obcí na Úřad práce. Obce přitom mají k lidem v bytové nouzi nejbližší, znají místní situaci a mají praktické zkušenosti s řešením problémů s bydlením. Přesun rozhodování, kontroly i vyhodnocování žádostí na instituci, která je již nyní kapacitně přetížená a současně nemá odpovídající zázemí v sociální práci, představuje reálné riziko selhání systému.

Zkušenosti z praxe ukazují, že úřady práce se na mnoha místech již dnes potýkají s prodlužujícími se lhůtami a chybovostí v důsledku zavádění nové dávky státní sociální pomoci. Přidání další rozsáhlé agendy může vést k tomu, že pomoc bude zpožděná, nebo se k lidem nedostane vůbec. V konečném důsledku tak mohou senioři, samoživitelky i celé rodiny zůstat zcela bez podpory.

Zároveň dochází k oslabení role obcí, které ztrácejí nástroje i motivaci se do systému aktivně zapojovat. Bez možnosti ovlivňovat přidělování bytů lze očekávat, že obce nebudou do systému vkládat svůj bytový fond, což dále sníží jeho efektivnost.

V neposlední řadě pak apelujeme na zachování poradenství v oblasti bydlení v plném rozsahu. Zúžení cílové skupiny poradenství by znamenalo výrazné oslabení jeho preventivní funkce. Podle návrhu by bylo poradenství v bydlení poskytováno pouze osobám, které se již nachází v bytové nouzi a těm, kterým bytová nouze hrozí v následujících třech měsících. V takových případech však samotné poradenství lidem obvykle již nepomůže, protože je příliš pozdě a je potřeba nákladnější forma pomoci (podpurná opatření v bydlení). Do bytové nouze by se tak každý rok propadlo více domácností. To by vedlo k vyšším výdajům veřejných rozpočtů, a to nejméně v řádu desítek milionů Kč ročně.

Vážený pane premiére, domníváme se, že v této podobě pozměňovací návrh nenaplnuje deklarovaný cíl pomáhat lidem v bytové nouzi. Naopak hrozí, že rozbije systém, který byl v posledních letech budován na základě dat, zkušeností z praxe i spolupráce státu, obcí a odborné veřejnosti.

Žádáme Vás proto, abyste podpořil neschválení tohoto pozměňovacího návrhu v jeho současné podobě. Zákon o podpoře bydlení představuje jedinečnou příležitost, jak systémově řešit bytovou nouzi v České republice. Byla by velká škoda tuto příležitost promarnit nastavením, které v praxi vyloučí většinu potřebných.

Děkujeme za zvážení našich argumentů. Jsme připraveni se s Vámi k této věci sejít osobně, a to v nejkratším možném termínu, který umožňuje Váš diář.

S úctou

Mikoláš Opletal

Advokační pracovník

Platforma pro sociální bydlení

Mikolas.opletal@socialnibydeni.org

+420 774 645 467

[Platforma pro sociální bydlení](#) jakožto střešní organizace sdružuje přes 100 organizací a jednotlivců, kteří společně usilují o systémové řešení bytové nouze v Česku.

Svůj podpis pod otevřený dopis přidávají také následující organizace:

